

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 10 кор. 1 ул. (пер.) Ольговская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 25 03 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1944
Материал стен панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молоткова Е.И.,
от инициативной группы домох. кв. №36 Малова В.И.

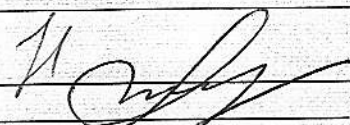
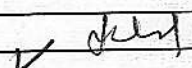
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>не удов. кв. № 6, 25</u>	<u>2 кв</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	козырьки над балконами	<u>не удовлетв. кв. № 7, 35</u>	<u>2 кв</u>	<u>треб. реш.</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	удовлетв		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв удовлетв		реш. не треб. реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб

12	Система канализации	удовлетв		
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
16	Прочие работы газовые трубы крыльцо	удовлетв не удов. п.п. 1	10	реш. не треб. треб. реш.

Подписи: Инженер
Мастер

 Г.Е.Родина
Молодцова
 Молодов В.М.

Уважаемые собственники помещений
дома № 10 к по ул.(пер.) Ольговская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт балясин №6, 25	
2.	Ремонт козырьков над балясинами	
3.	кв. №17.35.	
4.	Ремонт крыльца №1	
5.	Трещины работы по обшивке	
6.	жидкокристаллические часы	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

Мелехов В.И